

**COMUN GENERAL DE FASCIA**

Riepilogo esiti della riunione di data

20/11/2025

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Numero

11

| N. | Cod.   | Oggetto  | Relatore                 | Esito             | N. Delib. | Votazione |
|----|--------|--|--------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 1/4160 | Sostituzione manto di copertura p.ed. 215 C.C. CAMPITELLO-CIAMPEDEL, Val Duron.<br>Riferimento domanda di data: 30/07/2025   | arch. Chiavarelli Nicola | FAVOREVOLE        | 121       | Unanimi   |
| 2  | 1/4179 | Lavori di mitigazione del rischio nei confronti di fenomeni di crollo e valanghivi a difesa degli abitati di Vera e Lorenz e delle relative strade di accesso su pp.ff. 2538/5, 2077/1, 2088, 2135, 3227, 2126, 2146, 2142, 2140, 2290/2, 2290,1 e 2291/1 in C.C. CANAZEI-CIANACEI.<br>Riferimento domanda di data: 20/10/2025 | ing. Arlanch Edoardo     | FAVOREVOLE        | 122       | Unanimi   |
| 3  | 5/201  | Variante II al progetto in deroga di ristrutturazione e ampliamento della struttura ricettiva "Chalet Queen" sito sulla p.ed. 526 in C.C. CANAZEI-CIANACEI. Riqualificazione urbanistica dell'intero lotto composto dalle pp.edd. 526 e 529 in C.C. CANAZEI-CIANACEI.<br>Riferimento domanda di data: 6/11/2025                | arch. Piccolroaz Marco   | PARERE FAVOREVOLE | 123       | Unanimi   |
| 4  | 1/4166 | Nuovo edificio produttivo sulle p.f. 1979/1, 1982/1, 1983/1, 1986/1 e 1987/1 in C.C. MOENA I°<br>Riferimento domanda di data: 3/09/2025  | arch. Piccolroaz Marco   | FAVOREVOLE        | 124       | Unanimi   |
| 5  | 1/4181 | Cambio immagine del distributore carburanti marchio ENI/ENILIVE, sito in Moena lungo la SS 48 p.ed. 1373 in C.C. MOENA I, con sostituzione degli impianti pubblicitari e modifica dei colori aziendali.<br>Riferimento domanda di data: 28/10/2025   | arch. Chiavarelli Nicola | FAVOREVOLE        | 125       | Unanimi   |
| 6  | 1/4182 | Tettoia su ingresso e sostituzione del parapetto in p.m. 3, sub. 9, di p.ed. 1068 in C.C. MOENA I.<br>Riferimento domanda di data: 29/10/2025  | ing. Arlanch Edoardo     | FAVOREVOLE        | 126       | Unanimi   |
| 7  | 1/4185 | Posa di totem "Magnifica Comunità di Fiemme - 1111" identificativo di confine su p.f. 7217/1 in C.C. MOENA I.<br>Riferimento domanda di data: 7/11/2025  | arch. Chiavarelli Nicola | FAVOREVOLE        | 127       | Unanimi   |
| 8  | 1/4180 | Variante al progetto di ristrutturazione con riqualificazione energetica e ampliamento della p.m. 2 della p.ed. 687 denominata "Residence A. Paolo" in C.C. VIGO DI FASSA-VICH (C.A. San Giovanni di Fassa-Sèn Jan).<br>Riferimento domanda di data: 23/10/2025  | arch. Piccolroaz Marco   | FAVOREVOLE        | 128       | Unanimi   |

|    |        |  |                                |   |     |         |
|----|--------|--|--------------------------------|---|-----|---------|
| 9  | 1/4183 | Variante II al progetto di recupero della baita p. ed. 405 in C.C. POZZA-POZA (C.A. San Giovanni di Fassa-Sèn Jan) sita in Val San Nicolò, località Pecol.<br>Riferimento domanda di data: 30/10/2025  | ing.<br>Arlanch<br>Edoardo     | NON TRATTATO                                | 0   | Unanimi |
| 10 | 3/234  | Coordinamento della sanzione ex art. 133 L.P. 01/2008. Variante I in sanatoria al progetto di sistemazioni interne e nuovi parcheggi esterni sulla p.ed. 553 in C.C. VIGO DI FASSA – VICH (C.A. San Giovanni di Fassa-Sèn Jan).<br>Riferimento domanda di data: 11/11/2025                             | ing.<br>Arlanch<br>Edoardo     | LETT. A art. 133<br>L.P. 1/2008             | 129 | Unanimi |
| 11 | 3/235  | Coordinamento sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 133, L.P. 1/2008. Variante in Sanatoria alla ristrutturazione con ampliamento della p.ed. 534 in C.C. PERA (C.A. San Giovanni di Fassa-Sèn Jan).<br>Riferimento domanda di data: 11/11/2025   | arch.<br>Chiavarelli<br>Nicola | LETT. B art. 133<br>L.P. 1/2008             | 130 | Unanimi |
| 12 | 3/236  | Coordinamento della sanzione ex art. 133 LP 01/2008. Sanatoria per sistemazione pavimentazione piazzali su pp.ff. 1570, 1575/1, 1575/7 e 2246/2 e difformità esterne edificio artigianale in p.ed. 536 in C.C. PERA (C.A. San Giovanni di Fassa - Sèn Jan).<br>Riferimento domanda di data: 12/11/2025 | arch.<br>Piccolroaz<br>Marco   | LETT. A art. 133<br>L.P. 1/2008             | 131 | Unanimi |
| 13 | 1/4175 | Ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione con ampliamento della p.ed. 331 in C.C. SORAGA I<br>Riferimento domanda di data: 6/10/2025   | arch.<br>Piccolroaz<br>Marco   | FAVOREVOLE                                  | 132 | Unanimi |
| 14 | 1/4184 | Realizzazione piazzale a deposito legname boschivo su P.f. 766/1 C.C. SORAGA I<br>Riferimento domanda di data: 6/11/2025   | arch.<br>Piccolroaz<br>Marco   | FAVOREVOLE                                  | 133 | Unanimi |
| 15 | 2/104  | PARERE PREVENTIVO. Ristrutturazione con sopraelevazione della p.ed. 466 p.m. 1 in C.C. SORAGA I.<br>Riferimento domanda di data: 13/11/2025  | arch.<br>Chiavarelli<br>Nicola | PARERE<br>FAVOREVOLE<br>CON<br>OSSERVAZIONI | 134 | Unanimi |
| 16 | 1/4186 | Risanamento conservativo ai sensi art. 106 lp 15/2015 e cambio di destinazione in due nuove unità abitative in p.ed. 49 pp.mm. 2-3 C.C. MAZZIN-MAZIN. Bene ambientale del PUP, art. 65 LP 15/2015<br>Riferimento domanda di data: 13/11/2025   | ing.<br>Arlanch<br>Edoardo     | FAVOREVOLE                                  | 135 | Unanimi |

#### Riepilogo esiti della seduta

|   |    |
|---|----|
| <u>FAVOREVOLE</u>                         | 10 |
| <u>PARERE FAVOREVOLE</u>                  | 1  |
| <u>NON TRATTATO</u>                       | 1  |
| <u>LETT. A art. 133 L.P. 1/2008</u>       | 2  |
| <u>LETT. B art. 133 L.P. 1/2008</u>       | 1  |
| <u>PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI</u> | 1  |